

## KÄSUNDUSLEPINGU NR 4-7/24-30-1

**Eesti Vabariik, Justiitsministeeriumi kaudu**, registrikood 70000898, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, keda esindab seaduse ja põhimääruse alusel kantsler Tõnis Saar (edaspidi käsundiandja) ja

**ühispakkujad Living Israel Kongregatsioon mittetulundusühing**, registrikood 80362409, asukoht Fosforiidi 3, Maardu ja **MTÜ Samaaria Eesti Misjon**, keda esindab volikirja alusel MTÜ Samaaria Eesti Misjon, registrikood 80031109 asukoht Aida 3 Haapsalu, 90506, keda esindab juhatuse liige Mihkel Nõlvak (edaspidi käsundisaaja),

edaspidi koos pooled või eraldi pool, sõlmisid käesoleva käsunduslepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

### 1. Lepingu ese

- 1.1. Leping on sõlmitud sotsiaalteenuste erimenetluse riigihanke „Nõustamisteenusega ajutine majutusteenus vanglast vabanejatele Põhja- Eestis (Justiitsministeerium)” (viitenumber 273418) (edaspidi riigihange) tulemusena.
- 1.2. Lepingu esemeks on käsundisaaja poolt nõustamisteenuseid sisaldava majutusteenuse pakkumine (edaspidi teenus).
- 1.3. Käsundisaaja tagab teenuse osutamiseks vähemalt 8 (kaheksa) majutuskoha olemasolu kogu teenuse osutamise perioodi vältel vastavas teenuse osutamise piirkonnas.
- 1.4. Teenuse täpsem kirjeldus ja teenusele esitatavad nõuded on toodud riigihanke alusdokumentides ja käsundisaaja pakkumuses.
- 1.5. Teenuse osutamist rahastatakse käsundisaaja eelarvest.
- 1.6. Lepingul on selle sõlmimise hetkel järgmised lisad:
  - 1.6.1 Seirearuande vorm;
  - 1.6.2 Üleandmise-vastuvõtmise akti vorm;
  - 1.6.3 Andmetöötluse leping.

### 2. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 2.1. Käsundisaaja osutab käsundiandjale teenust pakkumuses või läbirääkimiste protokollis fikseeritud hinna alusel **653,75** eurot kuus ühe majutuskoha (teenuse saaja) kohta. Käsundiandja tasub Käsundisaajale teenuste osutamise eest ühes kuus 8 majutuskoha eest kokku **5230,00** eurot. Hinnale ei lisandu käibemaksu.
- 2.2. Kui käsundisaaja osutab ühes kuus teenust vähem kui 30 (kolmkümmend) päeva, vähendatakse lepingu p 2.1 nimetatud kuutasu vastavas kuus proportsionaalselt vastavalt nende päevade maksumuste summale, mil käsundisaaja teenust ei osutanud.
- 2.3. Käsundiandja tasub lisaks lepingu punktis 2.1 nimetatud igakuisele tasule ka psühholoogilise nõustamise kulude eest kalendrikuu põhiselt. Käsundiandja tasub psühholoogilise nõustamise teenuse eest vajaduspõhiselt osutatud nõustamistundide ulatuses vastavalt käsundisaaja poolt pakkumuses märgitud 1 (ühe) tunni hinnale 60,00 eurot. Ühes kuus võib psühholoogilist nõustamist osutada kokku kuni 4 (neli) tundi. Käsundiandja jätab endale õiguse psühholoogilise nõustamise mahtu suurendada või rahaliste vahendite ebapiisavuse korral nõustamise mahtu vähendada või mitte tellida.
- 2.4. Lepingu hinnaks lepingu mõttes loetakse teenuse 6 (kuue) kuu kogumaksumust 31 380,00 eurot.
- 2.5. Käsundiandja tasub teenuse eest igakuiselt pärast üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist. Teenuse eest tasumine toimub käsundisaaja poolt esitatud arve alusel.
- 2.6. Käsundisaaja esitab käsundiandjale arve e-arvena. Arvele tuleb märkida riigihanke viitenumber 273418, 15-kohaline lepinguosa viitenumber (leitav riigihangete registrist lepingu juurest) ja käsundiandja ja käsundisaaja kontaktisikute andmed.
- 2.7. Käsundiandja tasub käsundisaajale 14 kalendripäeva jooksul nõuetekohase arve saamisest.

### 3. Käsundi täitmine

- 3.1. Käsundisaaja kohustub osutama teenust tähtaegselt, kvaliteetselt, kooskõlas hanke alusdokumentide ja esitatud pakkumusega. Käsundisaaja peab teenuse osutamise käigus tegema kõik tööd ja toimingud, mis ei ole hanke alusdokumentides sätestatud, kuid mis oma olemuselt kuuluvad teenuse osutamisega seotud tööde hulka.
- 3.2. Käsundisaaja peab tagama, et käsundi täidavad pakkumuses nimetatud meeskonnaliikmed vastavalt oma erialastele teadmistele, oskustele ja võimetele.

- 3.3. Kui teenuse osutamise käigus tekib vajadus meeskonnaliikmete vahetuseks, peab käsundisaaja selle eelnevalt käsundiandjaga kooskõlastama.
- 3.4. Käsundiandjal on õigus nõuda käsundisaajalt meeskonnaliikme välja vahetamist, kui meeskonnaliikmele ei väljastata vanglasse sissepääsuluba või luba tühistatakse, millega on takistatud tema tööülesannete täitmine.
- 3.5. Käsundisaaja kohustub teenuse osutamise tingimustest informeerima oma töötajaid, kellele ta lepingu täitmisega seotud ülesande on pannud või koostööpartnereid, kes on kaasatud lepinguga seotud ülesannete täitmisel.
- 3.6. Käsundisaaja kohustub tegema teenuste osutamisel koostööd vanglatöötajate, kriminaalhooldajate jt teenusele suunavate spetsialistidega.
- 3.7. Käsundiandjal on õigus anda käsundisaajale teenuse osutamiseks juhiseid. Kui juhistest kinnipidamisega kaasneks käsundiandjale ilmselt ebasoodus tagajärg, võib käsundisaaja järgida juhiseid alles siis, kui ta on juhtinud käsundiandja tähelepanu ebasoodsale tagajärjele ja käsundiandja ei muuda juhiseid.
- 3.8. Vajadusel annab käsundiandja esindaja käsundisaajale täiendavaid selgitusi ja/või informatsiooni käsundi täitmisega seotud küsimustes või edastab käsundi täitmiseks vajalikud dokumendid.
- 3.9. Kui käsundisaaja kasutab hooneid või ruume omandiõiguse alusel, esitab käsundisaaja omandiõiguse tõendamiseks käsundiandjale 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates käesoleva lepingu sõlmimisest kinnituse, kus on toodud kinnistu number kinnistusraamatus. Kui käsundisaaja kasutab teenuste osutamiseks hooneid või ruume kasutusõiguse alusel, on käsundisaaja 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul alates käesoleva lepingu sõlmimisest kohustatud sõlmima hoone(te) või ruumi(de) kasutamiseks lepingu ning teavitama sellest 3 (kolme) kalendripäeva jooksul käsundiandjat. Teenuse osutamiseks kasutataval hoonel peab olema kasutusluba.
- 3.9.1. Käsundiandjal on õigus kontrollida hoone ja ruumide vastavust hankes seatud nõuetele igal ajahetkel hankelepinguga täitmise käigus.
- 3.10. Teenuse kestus on kuni 12 (kaksteist) kuud. Konkreetse teenuse kasutaja jaoks vajalikud nõustamisteenused ja teised ühiskonnas kohanemist soodustavad individuaalsed või grupiviisilised tegevused otsustab käsundisaaja teenuse kasutajast lähtuvalt, mistõttu võib teenuste täpsem sisu ja periood iga konkreetse teenuse kasutaja puhul olla erinev.
- 3.11. Käsundisaaja ei tohi keelduda isikut teenustele võtmast juhul, kui lepingu punktis 1.3. nimetatud majutuskohdade arv ei ole täidetud ning isik vastab teenust saama õigustatud isikule kehtestatud nõuetele.
- 3.12. Käsundisaaja on kohustatud pidama kõigi teenuse saajate kohta kliendipäevikut ja lepingu täitmise käigus täitma seirearuannet (lepingu lisa 1). Pooltel on õigus kliendipäeviku ja aruande vormi, sisu ja esitamise tähtaegu lepingu täitmise ajal muuta.
  - 3.12.1. Kliendipäeviku vormi koostab pakkuja ja see kooskõlastatakse käsundiandjaga enne teenuste osutamise algust. Kliendipäevik esitatakse igakuiselt koos üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
  - 3.12.2. Seirearuanne esitatakse kord poolaastas 15.07. ja 15.01. kuupäevadeks. Aruanne esitatakse redigeeritavas versioonis. Käsundiandja jätab endale õiguse lepingu täitmise käigus täpsustada teenuse saajalt kogutavate andmete hulka.
- 3.13. Käsundiandjal on õigus vabalt valitud ajal kontrollida teenuste osutamise käiku ja teostada lepingu täitmise suhtes järelevalvet vastavalt käsundiandja volitatud esindaja äranägemisele. Käsundiandjal on piiramatult ligipääs vormistatud kliendipäevikutele ja igakuiselt vormistatud tegevuste ning eesmärkide kokkuvõtetele.
- 3.14. Käsundisaaja on kohustatud esitama käsundiandja esindaja nõudel viivitamatult kogu lepinguga ja selle täitmisega seotud informatsiooni ning dokumendid.
- 3.15. Käsundisaaja tagab lepinguga seotud dokumentide säilitamise raamatupidamisseaduses sätestatud korras.

#### **4. Teadete edastamine ja poolte volitatud esindajad**

- 4.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 4.2. Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt. Kuni

kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.

- 4.3. Kirjalik teade loetakse poole poolt kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamise on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. E-posti teel, sh digitaalselt allkirjastatud dokumentide, saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirjas näidatud saatmise kellaajal.
- 4.4. Käsundiandja volitatud esindaja on projektijuht Stanislav Solodov, telefon 620 8120, e-post stanislav.solodov@just.ee või teda asendav teenistuja.
- 4.5. Käsundisaaja volitatud esindaja Mihkel Nõlvak, 5044377, mihkelnolvak@gmail.com.

## **5. Poolte vastutus ja väärmatu jõud**

- 5.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 5.2. Käsundisaaja vastutab igasuguse lepingurikkumise eest eelkõige, kui käsund on jäänud täitmata, teenus ei ole tähtaegselt osutatud või kui teenus ei vasta lepingus sätestatud nõuetele vms. Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitselahendusi, valib õiguskaitselahendi käsundiandja. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 5.3. Käsundiandja esitab pretensiooni 10 (kümne) tööpäeva jooksul teenuse mittevastavusest teada saamisest arvates.
  - 5.3.1. Pretensioonis fikseeritakse teenuses ilmnunud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks. Käsundiandja võib nõuda puuduste kõrvaldamist või uue teenuse osutamist, kui sellega ei põhjustata käsundisaajale ebamõistlikke kulusid või põhjendamatu ebamugavusi. Kui käsundisaaja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui käsundiandjal ei ole heastamise vastu huvi, tähtaega puuduste kõrvaldamiseks ei määrata.
  - 5.3.2. Käsundiandjal on õigus puuduste kõrvaldamise nõude asemel alandada lepingu hinda.
- 5.4. Lisaks lepingu täitmise nõudele või täitmisnõude asemel on käsundiandjal õigus nõuda leppetrahvi kuni 3% lepingu hinnast iga rikkumise eest, kui käsundisaaja poolt üle antud teenus ei vasta lepingutingimustele.
- 5.5. Kui käsundisaaja rikub lepingust tulenevat kohustust, mille heastamine ei ole võimalik või kui käsundiandjal ei ole heastamise vastu huvi, on käsundiandjal õigus nõuda käsundisaajal leppetrahvi kuni 10% lepingu hinnast.
- 5.6. Lepingus sätestatud käsundi täitmise tähtajast või lepingu alusel esitatud pretensioonis määratud tähtajast mittekinnipidamise korral on käsundiandjal õigus nõuda käsundisaajalt leppetrahvi kuni 0,5% (null koma viis protsenti) lepingu hinnast iga viivitatud päeva eest.
- 5.7. Kui käsundiandja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on käsundisaajal õigus nõuda käsundiandjalt viivist kuni 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 5% (viis protsenti) lepingu hinnast.
- 5.8. Lepingu punktis 6 sätestatud konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel käsundisaaja või lepingu punktis 6.1 nimetatud isikute poolt on käsundiandjal õigus nõuda käsundisaajalt leppetrahvi kuni 10 (kümme) protsenti lepingu hinnast ja/või leping erakorraliselt ühepoolset üles öelda.
- 5.9. Lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral, kui neid saab lugeda oluliseks lepingurikkumiseks, on käsundiandjal õigus leping erakorraliselt ühepoolset lõpetada, teatades sellest käsundisaajale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingurikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel.
- 5.10. Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 (neljateist) päeva jooksul vastava nõude saamisest. Käsundiandjal on õigus teenuse eest tasumisel tasaarveldada leppetrahvi summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda teiselt poolelt täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 5.11. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingurikkumiseks, kui selle põhjuseks oli väärmatu jõud. Väärmatuks jõuks loevad pooled võlaõigusseaduse § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematu olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmusi, mida Eestis kehtiv kohtupraktika tunnistab väärmatu jõuna.

## **6. Konfidentsiaalsus ja andmekaitse**

- 6.1. Käsundisaaja kohustub tagama, et tema esindajad, töötajad, lepingupartnerid ning muud isikud, keda ta oma kohustuste täitmisel kasutab, oleksid lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse

kohustusest teadlikud ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist.

- 6.2. Pooled tagavad lepingu täitmise ajal ja pärast lepingu lõppemist määramata tähtaja jooksul lepingujärgsete kohustuste täitmise käigus teineteiselt saadud teabe, mis on kas kirjalikus või digitaalses vormis varustatud märkega "konfidentsiaalne" või millel on märges juurdepääsupiirangu kohta (eelkõige kuid mitte ainult AvTS alusel), konfidentsiaalsuse ja ei anna seda edasi ega võimalda sellele teabele juurdepääsu kolmandatele isikutele ilma teise poole sellekohase kirjaliku nõusolekuta. Vastavasisulise informatsiooni müümist, pakkumist või levitamist käsundisaaja või käsundisaajaga seotud isiku poolt käsitletakse kui lepingu olulist rikkumist. Lepingul alusel konfidentsiaalseteks andmeteks loetakse ka vahetult teenuse osutamisel käsundiandja kohta käsundisaajale teatavaks saanud teave. Käsundisaajal ei ole õigust nimetatud teavet avaldada ega muul viisil töödelda.
- 6.3. Käsundisaaja võib avaldada konfidentsiaalset informatsiooni, sealhulgas isikuandmeid üksnes nendele isikutele, kellele vastav õigus tuleb õigusaktidest või isikutele kes seda teavet vajavad lepinguliste kohustuste täitmiseks ja keda on teavitatud, et selline informatsioon on konfidentsiaalne ja nad on seotud konfidentsiaalsuskohustusega. Kui isikule avaldatakse lepinguliste kohustuste täitmiseks isikuandmeid, on käsundisaaja kohustatud tagama, et isik, kellele isikuandmeid avaldatakse, järgib lepingus ja õigusaktides sätestatud isikuandmete töötlemise nõudeid.
- 6.4. Konfidentsiaalne informatsioon ei hõlma endas informatsiooni, mis on avalikult teadaolev või mille avalikustamise kohustus tuleneb õigusaktidest tingimisel, et selline avaldamine viiakse läbi võimalikest variantidest kõige piirataval viisil. Käsundisaajal ei ole õigust kasutada konfidentsiaalset teavet kasu saamise eesmärgil või kolmandate isikute huvides.
- 6.5. Käsundisaaja kohustub tagama lepingu täitmise käigus isikuandmete töötlemise õiguspärasuse ning vastavuse isikuandmete kaitse üldmääruses (EL 2016/679) ja teistes andmekaitse õigusaktides sätestatud nõuetele, sh täitmata organisatsioonilisi, füüsilisi ja infotehnoloogilisi turvameetmeid konfidentsiaalsete andmete kaitseks juhusliku või tahtliku volitamata muutmise, juhusliku hävimise, tahtliku hävitamise, avalikustamise jms eest. Pooled sõlmivad lepingu lisana andmetöötluse lepingu.
- 6.6. Käsundisaajal ega käsundisaajaga seotud isikutel ei ole õigust anda lepingu raames teateid pressile, meediale, üldsusele või teistele auditooriumidele ilma käsundiandja eelneva kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta. Meediapäringute korral tuleb käsundisaaja vastus kooskõlastada käsundiandjaga.

## **7. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine**

7.1. Leping jõustub allkirjastamisest poolte poolt ja kehtib kuni 31.03.2025.

7.2. Käsundiandjal on õigus:

- 7.2.1. täiendavate rahaliste vahendite korral tellida kokkuleppel käsundisaajaga teenust suuremale arvule majutuskohtadele. Kui teenust tellitakse suuremale arvule majutuskohtadele, ei tohi lisanduva majutuskoha maksumus olla suurem lepingu punktis 2.1. määratud ja tellitavate majutuskohtade arv kokku ei tohi olla suurem kui 20. Majutuskohtade arvu ja teenuse kogumaksumuse muutmise kohta sõlmivad pooled lepingu lisa;
- 7.2.2. punkti 7.2.1. alusel tellitud lisa majutuskohtade arvu vähendada, kui 3 (kolm) kuud järjestikku on teenust osutatud väiksemale arvule teenusesaajatele kui tellitavad majutuskohad kokku. Majutuskohtade vähendamisel ei tohi tellitavate majutuskohtade arv olla väiksem kui 8. Majutuskohtade arvu ja teenuse kogumaksumuse muutmise kohta sõlmivad pooled lepingu lisa;
- 7.2.3. pikendada lepingu täitmiseks eraldatud vahendite jäägi korral või täiendavate rahaliste vahendite eraldamisel teenuse osutamiseks käsundisaaja nõusolekul lepingu tähtaega kahel korral kuni 12 kuud (kokku kuni 24 kuud). Lepingu tähtaja pikendamise kohta sõlmivad pooled lepingu lisa;
- 7.2.4. nõuda teenuse osutamiseks kasutatavate ruumide ja/või hoone vahetamist või töö ümberkorraldamist, kui teenuse osutamise käigus ilmneb, et kasutatavad ruumid ja/või hoone ei ole teenuse osutamiseks sobilikud, s.o ei vasta hankes sätestatud nõuetele või ei toeta hanke eesmärgi täitmist;
- 7.2.5. rahaliste vahendite vähenemisel või muu mõjuva põhjuse olemasolul ennetähtaegselt leping üles öelda, eelkõige kui tal puuduvad lepingu täitmiseks rahalised vahendid või kaob vajadus teenuse järele. Käsundiandja teatab käsundisaajale sellekohasest soovist kirjalikult ette vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva;

- 7.2.6. leping ennetähtaegselt lõpetada, kui käsundisaaja ei pea teenuse osutamisel kinni kokkulepitud tegevustest või ei ole tegevuste muutmist käsundiandjaga kooskõlastanud ning ta ei ole nõuetekohaseid tegevusi teostanud ka käsundiandja poolt vastava nõude esitamisel määratud lisatähtaja jooksul;
  - 7.2.7. leping ennetähtaegselt lõpetada, kui käsundisaaja ei täida lepingu punkti 3.9 kohustusi;
  - 7.2.8. leping ennetähtaegselt lõpetada, kui osutatud teenuse kvaliteedis on olulisi puudusi, sh mittevastavus hanketingimustele;
  - 7.2.9. leping ennetähtaegselt lõpetada, kui lepingu rikkumise asjaolud annavad käsundiandjale mõistliku põhjuse eeldada, et käsundisaaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi korrektselt ka tulevikus.
- 7.3. Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
  - 7.4. Pooled võivad lepingut muuta RHS § 123 lg 1 sätestatud tingimustel.

## **8. Lõppsätted**

- 8.1. Pooled juhivad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses vastava lepinguliigi kohta sätestatud.
- 8.2. Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 8.3. Käsundisaaja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 8.4. Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.
- 8.5. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

### **Käsundiandja**

Tõnis Saar  
kantsler

### **Käsundisaaja**

Mihkel Nõlvak  
juhatuse liige